

## แบบแจ้งการรื้อถอนและจำหน่ายอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดเกี่ยวกับส่วนราชการ/หน่วยงาน

ชื่อส่วนราชการ/หน่วยงาน (ระดับกระทรวง ทบวง กรม) .....

ชื่อหน่วยงานย่อย.....

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ตั้งอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

 ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่.....  ที่ดินอื่น ระบุ.....

ที่ตั้ง ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

รายละเอียดเกี่ยวกับอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่.....การใช้ประโยชน์.....

รายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

 รื้อถอนได้เองตามนัยกฎกระทรวงฯ  ต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อกรมธนารักษ์

- สาเหตุ  ก่อสร้างมาแล้วเกินกว่า 25 ปี
- เกี่ยวกับความลับทางราชการทหาร
- ชำรุดจนใช้ราชการไม่ได้
- ได้รับงบประมาณสร้างใหม่ทดแทน

- ได้รับอนุญาตให้รื้อถอน  
ตามหนังสือที่.....ลงวันที่.....
- ไม่ได้ขออนุญาต

รายละเอียดการจำหน่ายอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

รื้อถอนเสร็จเมื่อวันที่.....

วัสดุที่ได้จากการรื้อถอน

- ประมูลขายราคา.....บาท  นำไปใช้ประโยชน์ ระบุ.....
- ทำลายตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี  อื่น ๆ ระบุ.....

รายละเอียดการรับรองข้อมูลเกี่ยวกับวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน (กรณีไม่มีเอกสารเกี่ยวกับวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน)

- ขอรับรองว่าได้ประมูลขายวัสดุและนำเงินส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน
- ขอรับรองว่าได้นำวัสดุไปใช้ประโยชน์ในราชการจริง
- ขอรับรองว่าได้ทำลายวัสดุตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
- อื่น ๆ ระบุ.....

ลงชื่อผู้แจ้งรายละเอียด

ลงชื่อหัวหน้าหน่วยงาน

.....

.....

(.....)

(.....)

ตำแหน่ง.....

ตำแหน่ง.....

วัน.....เดือน.....ปี.....

วัน.....เดือน.....ปี.....



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ โทร. 0 2298 6096 โทรสาร 0 2298 5484

ที่ กค 0310/ ว8

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการแจ้งรื้อถอนและจำหน่ายอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ  
เรียน ธนารักษ์พื้นที่

ด้วยปรากฏว่าปัจจุบันมีส่วนราชการ/หน่วยงานได้รื้อถอนและจำหน่ายอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่เป็นอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ต้องขออนุญาตรื้อถอนและไม่ต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อกรมธนารักษ์ตามนัย กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับ ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2545 โดยมีได้แจ้งการรื้อถอนและหรือจำหน่ายอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ทำให้ข้อมูล ในทะเบียนที่ราชพัสดุไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง และมีปัญหาในแนวทางปฏิบัติ ตลอดจนเป็นปัญหา อุปสรรคสำคัญในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดুরูปแบบใหม่ร้อยละ 50 ของทะเบียนที่ราชพัสดุทั่วไป ตามแผนงานยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์ปี 2551

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อให้แนวทางในการดำเนินการในเรื่องนี้สามารถดำเนินการได้ อย่างต่อเนื่อง และเป็นแนวทางปฏิบัติเดียวกัน หากมีกรณีส่วนราชการ/หน่วยงานได้รื้อถอนและจำหน่าย อาคาร / สิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่เป็นอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ต้องขออนุญาตรื้อถอนและไม่ต้องขออนุญาตรื้อถอน ต่อกรมธนารักษ์ตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหา ประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2545 ที่ยังมีได้แจ้งการรื้อถอนและหรือจำหน่ายอาคารสิ่งปลูกสร้างออกจาก ทะเบียนที่ราชพัสดุ ขอให้ดำเนินการ ดังนี้

1) แจ้งส่วนราชการ/หน่วยงานให้กรอกรายละเอียดตามแบบแจ้งการรื้อถอนและจำหน่ายอาคาร / สิ่งปลูกสร้าง (แบบ ทร. 11)

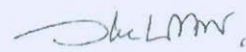
2) จัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น ใบนำส่งเงินเป็นรายได้แผ่นดิน รายละเอียดการนำวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนไปใช้ในราชการ รายละเอียดการนำวัสดุไปทำลายตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี (ถ้ามี)

3) หากไม่มีเอกสารตามข้อ 2) ให้รับรองข้อมูลเกี่ยวกับวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนตามแบบ แจ้งการรื้อถอนและจำหน่ายอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง (แบบ ทร. 11)

แนวทางปฏิบัตินี้ให้ใช้จนกว่าจะมีการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดুরูปแบบใหม่ได้ครบถ้วน แล้วหลังจากนั้นให้ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติที่ใช้อยู่เดิม

ทั้งนี้ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สามารถ Download หรือแจ้งส่วนราชการ/หน่วยงานให้ Download แบบแจ้งรื้อถอนและจำหน่ายอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง (แบบ ทร. 11) ได้ทาง Internet กรมธนารักษ์ “www.treasury.go.th”

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือเป็นแนวทางในการดำเนินการในเรื่องนี้ต่อไป



(นายอานวช ปรีมนวงศ์)  
รองอธิบดีปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์